

5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	2,39	8 857,00	12	254 018,76	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,07	8 857,00	12	326 291,88	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	1,81	2 717,00	1	4 917,77	обслуживание	обязательный перечень	май 2023г.
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	1	12				
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.	0,00			35 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2023г.
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	1 223,10	4	13 013,78	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	1 763,50	4	18 763,64	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-март 2023г. ноябрь-декабрь 2023г.
5.8.	Кронирование, молоднящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	8 857,00	1	5 048,49	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.
6	Особые и специализированные работы							обязательный перечень	
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	8 857,00	2	10 628,40	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	8 857,00	2	10 628,40	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	123	12	7 380,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
8	Обслуживание прибора учета								
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,35	1	12	2 368,20	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	205,58	4	12	9 867,84	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	822,31	1	12	9 867,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
9	Поверка прибора учета								
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1,14	8 857,00	12	121 163,76	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.

11	Лифтовое обслуживание	шт.	5,55	8 857,00	12	589 876,20	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	8 857,00	12	48 890,64	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	8 857,00	12				
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	8 857,00	12	261 458,64	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				2 261 138,29			
15	Внеплановые работы					128 139,53			
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	8 857,00	12	113 171,20	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,69	8 857,00	1	14 968,33	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2023г.
16	Текущий ремонт								
16.1.	Приведение системы вентиляции в рабочее состояние согласно разработанному проекту	шт.	240 000,00	1	1	240 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2023г.
16.2.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*]	1 450,00	45,00	1	65 250,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2023г.
16.3.	Изготовление и устройство металлических переходов на кровле	шт	7 500,00	1	2	15 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2023г.
16.4.	Ремонт крылец	шт	50 000,00	1	2	100 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	апрель-август 2023г.
16.5.	Проведение Новогоднего праздника	шт	20 000,00	1	1	20 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	декабрь 2023г.
	Итого текущий ремонт	шт				440 250,00			
	Всего:					2 829 527,82			
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2023г.					-247,74			
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				26,62			

Утверждаю:

Согласовано:



Представитель совета дома № 58 по ул. 3-го Интернационала

Семенов И. А.

"01" декабря 2022 г.

ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ (2 Подъезд), ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (РЕКОНСТРУКЦИЯ) СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ